

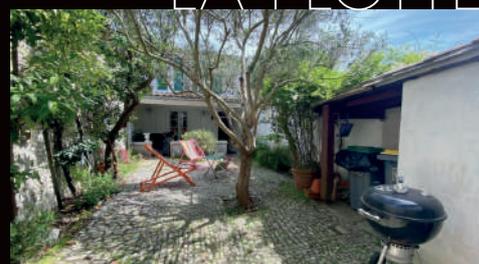
île de Ré immobilier



LA FLOTTE



Exclusivité



Maison

997 500 €

Un vrai coup de cœur pour cette chaleureuse maison de village, à deux pas du port et des commerces. Elle a conservé au fil du temps ses matériaux comme les tomettes, le parquet clouté, cheminée à la rétaise... Grand salon, cuisine aménagée et équipée avec salle à manger, 3 chambres de très belles tailles. Cour intime et végétalisée sans vis-à-vis, auvent pour profiter des diners tardifs. DPE : E

Réf : 20.558

LA FLOTTE



Exclusivité



Maison

997 500 €

Au cœur du village maison de charme, articulée autour d'une cour. Elle offre un joli salon salle à manger avec cheminée et murs de pierres sèches, une cuisine US. Au 1er étage, 2 grandes chambres, 1 sdb. La maison d'amis quant à elle se constitue d'une pièce donnant sur cour, une sde, une pièce, à l'étage, 1 très grande chambre avec terrasse idéal pour les bains de soleil ou le petit déjeuner, ~Venez visiter et laissez vous surprendre et charmer. DPE : F

Réf : 20.556

Ars en Ré

La Flotte



Agence de L'Abbaye

📍 9 Bis rue Jean Henry-Lainé – 17630 LA FLOTTE
 4 Quai de la Prée – 17590 ARS EN RÉ
 ☎ 05 46 69 27 55 – 06 99 07 61 82
 ✉ agencedelabbaye@orange.fr
 🌐 www.agencedelabbaye.com



SAINT MARTIN DE RÉ

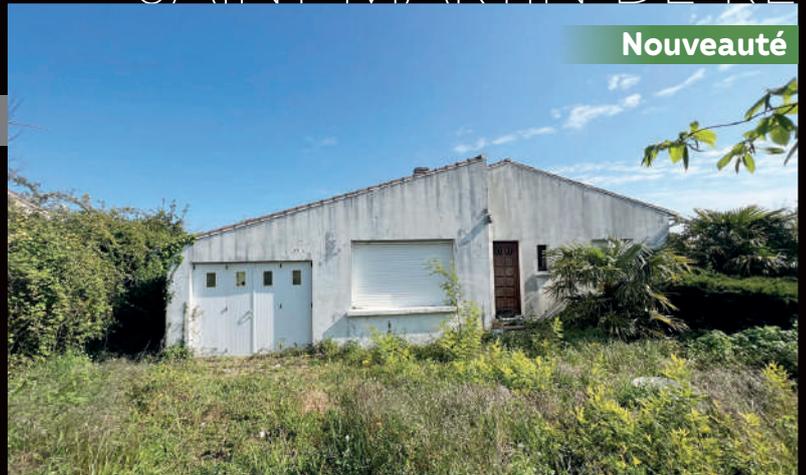
Nouveauté

Maison

756 000 €

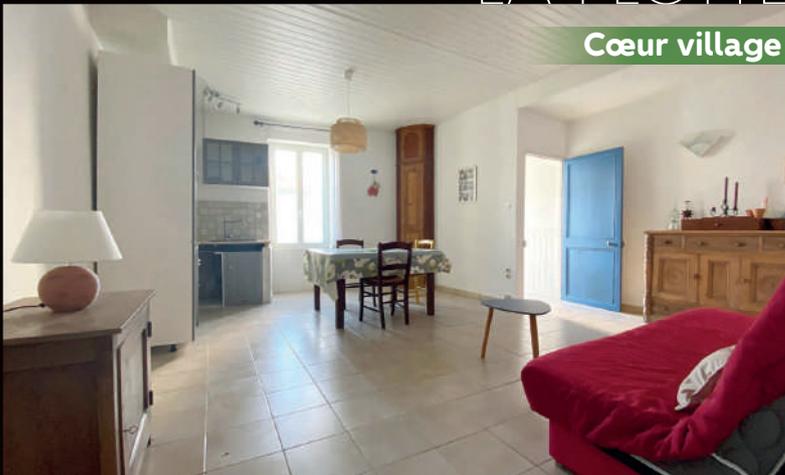
Beau potentiel pour ce bien de plain-pied à rénover situé à Saint Martin de Ré. Sur une parcelle de plus de 730 m², une maison composée d'une entrée, d'une cuisine, d'un salon, d'une salle à manger, de 3 chambres, d'une pièce d'eau, d'une véranda et d'un garage. Pour plus d'informations, contactez nous ! dont 5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : G

Réf : 20.562



LA FLOTTE

Cœur village



Maison

346 500 €

En plein coeur de La Flotte, authentique maison de village de plain-pied d'environ 40 m². Composée d'une pièce de vie avec cuisine, une chambre et une salle d'eau. dont 5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : G

Réf : 20.516

RIVEDOUX PLAGE

À rénover

Maison

682 500 €

Située dans une ruelle de la Flotte, à deux pas du Port et des Commerces, maison de village/contemporaine lumineuse avec pièce de vie, cuisine Us aménagée et équipée, cellier. A l'étage, 3 chambres dont 1 chambre cabine et 2 salles d'eau. Hono 4.73 % TTC charge de l'acquéreur. DPE : G

Réf : 20.547



Ars en Ré

La Flotte



Agence de L'Abbaye

📍 9 Bis rue Jean Henry-Lainé – 17630 LA FLOTTE
 4 Quai de la Prée – 17590 ARS EN RÉ
 ☎ 05 46 69 27 55 – 06 99 07 61 82
 ✉ agencedelabbaye@orange.fr
 🌐 www.agencedelabbaye.com



LA FLOTTE



Exclusivité



Maison

462 000 €

Maison de village à deux pas du port et des commerces au calme des ruelles. Agréable pièce de vie donnant sur petite cour plein sud, 1 grande chambre, 1 salle d'eau. surface habitable environ 43 m², une cour de 8 m². dont 5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : E

Réf : 20.521

LA COUARDE SUR MER



Exclusivité

Maison

599 500 €

Nous avons complètement craqué pour cette charmante maison de village de plain-pied, idéalement située à quelques pas des commerces. Chaleureuse pièce de vie avec cheminée, cuisine US, 3 chambres avec placards. Le plus, une cour intime exposée Ouest avec entrée piétonne. Frais 5% TTC charge acquéreur. DPE : F

Réf : 20.533

Ars en Ré

La Flotte



Agence de L'Abbaye

📍 9 Bis rue Jean Henry-Lainé – 17630 LA FLOTTE
 4 Quai de la Prée – 17590 ARS EN RÉ
 ☎ 05 46 69 27 55 – 06 99 07 61 82
 ✉ agencedelabbaye@orange.fr
 🌐 www.agencedelabbaye.com





Nouveauté

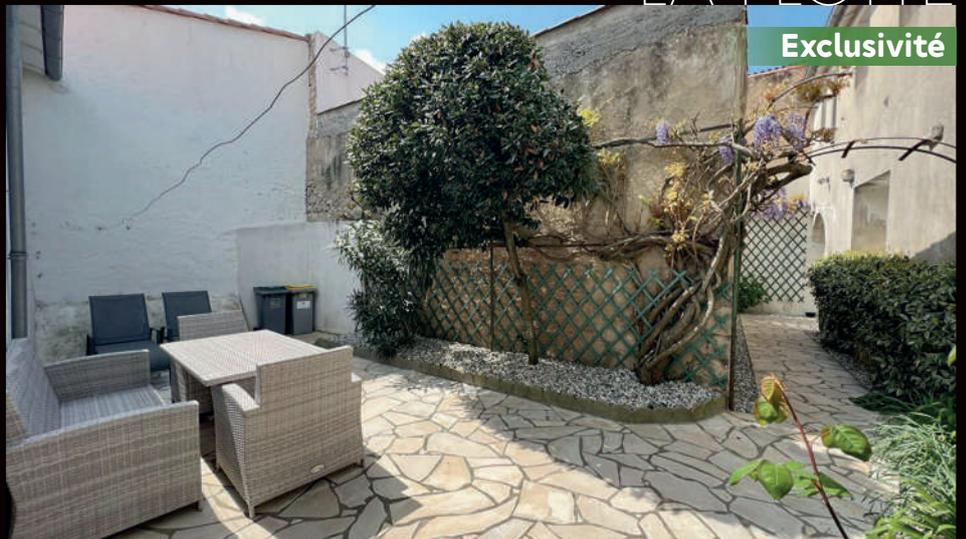


T2

289 000 €

A deux pas du centre village, au calme, agréable appartement lumineux de 2 pièces, au rez-de-chaussée : une entrée avec rangements. A l'étage : pièce de vie avec cuisine aménagée, 1 chambre et 1 salle d'eau. Idéal pied à terre, investissement locatif ou premier achat. dont 4.90 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 7 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 900.00 euros. DPE : E

Réf : 20.560



Exclusivité

Maison

750 000 €

Vous aimez l'Île de Ré, vous aimez La Flotte, vous aimez l'ambiance de son Port alors cette maison atypique et rénovée avec goût est pour vous. Vous apprécierez sa jolie pièce de vie, sa grande cuisine aménagée et équipée, son espace couchage/bureau, la jolie vue des deux chambres et aussi sa grande pièce d'accueil pour les vélos, vestiaire... Enfin la cour sans vis-à-vis et au calme comblera vos attentes. DPE : D

Réf : 20.565



Agence de L'Abbaye

📍 9 Bis rue Jean Henry-Lainé – 17630 LA FLOTTE
 4 Quai de la Prée – 17590 ARS EN RÉ
 ☎ 05 46 69 27 55 – 06 99 07 61 82
 ✉ agencedelabbaye@orange.fr
 🌐 www.agencedelabbaye.com



LA FLOTTE



Exclusivité



Maison

1 325 000 €

Jolie maison de village en 2 corps de bâtiments. La maison principale, belle pièce de vie avec cuisine Us et son poêle. A l'étage, deux chambres avec chacune une sde. Dans la maison d'amis, deux chambres, une sdb, une pièce de vie. Hono 4.99 % TTC charge acquéreur. DPE : E

Réf : 20.544

SAINT MARTIN DE RÉ



À visiter

Maison

1 260 000 €

Maison contemporaine récente en très bon état d'entretien général de plain-pied à deux pas de la mer. Belle pièce de vie lumineuse équipée d'un poêle à bois avec jolie cuisine aménagée, 3 chambres. La maison s'articule autour d'un joli et intime extérieur ensoleillé, équipée d'un spa 4 personnes, d'une cour d'accueil végétalisée avec terrasse, un garage et un stationnement sur la parcelle. DPE : A

Réf : 20.559

Ars en Ré

La Flotte



Agence de L'Abbaye

📍 9 Bis rue Jean Henry-Lainé – 17630 LA FLOTTE
 4 Quai de la Prée – 17590 ARS EN RÉ
 ☎ 05 46 69 27 55 – 06 99 07 61 82
 ✉ agencedelabbaye@orange.fr
 🌐 www.agencedelabbaye.com





Maison

525 000 €

Saint Martin de Ré, au calme, agréable et lumineuse maison contemporaine idéalement aménagée. Au rez-de-chaussée, une pièce de vie avec cheminée et cuisine Us, une salle d'eau avec wc. A l'étage, un palier avec placard, une salle de bain avec wc et fenêtre, deux chambres avec placards. Les plus, un jardin bien exposé, un garage ainsi qu'une place de parking privée. A visiter rapidement. dont 5 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Copro de 19 lots (Pas de procédure en cours). Charges / an : 110.00 euros. DPE : F

Réf : 20.563

Ars en Ré

La Flotte



Agence de L'Abbaye

📍 9 Bis rue Jean Henry-Lainé – 17630 LA FLOTTE
 4 Quai de la Prée – 17590 ARS EN RÉ
 ☎️ 05 46 69 27 55 – 06 99 07 61 82
 ✉️ agencedelabbaye@orange.fr
 🌐 www.agencedelabbaye.com



LA FLOTTE



Exclusivité



Maison

1 325 000 €

Jolie maison de village en 2 corps de bâtiments. La maison principale, belle pièce de vie avec cuisine Us et son poêle. A l'étage, deux chambres avec chacune une sde. Dans la maison d'amis, deux chambres, une sdb, une pièce de vie. Hono 4.99 % TTC charge acquéreur. DPE : E

Réf : 20.544

SAINT MARTIN DE RÉ



Lumineuse



Maison

892 500 €

Maison contemporaine lumineuse, spacieuse pièce de vie, une cuisine, un cellier, 2 chambres + 1 chambre à l'étage ou bureau + mezzanine. Environnement agréable, garage, cave. Une vraie belle surprise, cette maison cache bien son jeu... dont 5 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : E

Réf : 20.553

Ars en Ré

La Flotte



Agence de L'Abbaye

📍 9 Bis rue Jean Henry-Lainé – 17630 LA FLOTTE
 4 Quai de la Prée – 17590 ARS EN RÉ
 ☎ 05 46 69 27 55 – 06 99 07 61 82
 ✉ agencedelabbaye@orange.fr
 🌐 www.agencedelabbaye.com





C.C.P.S. ¹⁷

Des solutions adaptées à vos besoins, pour vos projets neufs ou de rénovation

CCPS 17 est une société qui a acquis un savoir-faire dans les énergies destinées aux particuliers et aux professionnels.

Située en Charente-Maritime près du chef-lieu, l'entreprise intervient aussi sur les départements limitrophes (la Gironde, les Deux-Sèvres, la Charente). Avec son équipe de 50 collaborateurs professionnels et dynamiques, CCPS 17 met tout en oeuvre pour vous satisfaire.

Le service, l'écoute, le conseil, la disponibilité, la réactivité et surtout la satisfaction de la clientèle sont ses priorités.



RETROUVEZ-NOUS DANS NOS LOCAUX

Rochefort

73 Rue Jean Jaurès – 17300 Rochefort

Aytré

3 rue le Verrier – ZAC de Belle Air- 17440 Aytré

Île de Ré "Nouvelle Agence"

Rue Gros Peux – 17940 Rivedoux-plage

Royan

17 Bis Rue Jean Delay – 17200 Royan

 05 46 31 00 10

 06 60 70 53 19

 ccps17.contact@gmail.com

 www.ccps17.fr

Voyage





Magazine édité par la Sarl emag.immo - RCS 818224289 domiciliée au 188 chemin behereta 64210 Guethary. Représentant légal, directeur de la publication Monsieur Lebas grégory 0784170359. Imprimerie Rochelaise za du, Rue du Pont des Salines, 17000 La Rochelle. Date de parution Mai/Juin 2023. Magazine gratuit, ne pas jeter sur la voie publique (gardons notre île propre). Tirage 10 000 exemplaires. Reproduction interdite. Le libellé des annonces publicitaires, les photos et textes utilisés par les annonceurs n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs. Photo aérienne Maxime Pagnoux.

Une Parenthèse....

Chambre d'Hôtes

C'est sur cette maison de vigneron, située au cœur de La Noue, à Sainte-Marie de Ré, qu'Anne et Emmanuel ont jeté leur dévolu il y a près de quatre ans. Abimée et délaissée depuis des décennies, le temps s'y était comme arrêté. Un long processus de réflexion s'est alors engagé pour lui redonner vie, en respectant son histoire et ses matériaux d'origine, tout en l'adaptant à un usage actuel. Tout au long de cette réhabilitation un seul crédo : que la sobriété mette en valeur les matériaux anciens et les belles matières.



Après deux ans et demi de travaux, l'étage de l'ancienne maison du vigneron accueille désormais trois chambres d'Hôtes tandis que le séchoir réhabilité accueille la quatrième. La famille a, quant à elle, investi l'ancien chai et le reste des annexes agricoles. La cour centrale, qui accueillait autrefois poules et cochons, a été repensée pour devenir une pièce de vie à part entière, de sorte que l'on ne sait plus très bien si l'on est encore dedans ou déjà dehors.

En rentrant dans ce lieu insolite, vous sentirez l'âme d'une maison réconciliée avec le temps, où il fait bon se poser quelle que soit la saison, où luxe et confort riment avec simplicité.

Une Parenthèse....
... Hors du Temps

CHAMBRE D'HÔTES ouverte à l'année
BOUTIQUE de Sainte-Marie :
17 rue de la Cailletière, 17740 Sainte-Marie de Ré
Pâques à mi-septembre : 7j/7 de 11h à 13h
Mi-septembre à Pâques : 10h45-12h45 les samedis et dimanches.
En dehors de ces jours et heures sur rdv, si vous me passez un petit coup de fil,
je vous ouvrirais bien volontiers si je suis là ! 06 13 80 17 58



BOUTIQUE de La Rochelle :
33 Rue Saint Nicolas, 17000 La Rochelle
Ouverte toute l'année du mardi au samedi de 14h30 à 19h.

+33 6 13 80 17 58
contact@uneparenthesehorsdutemps.com
www.uneparenthesehorsdutemps.com

... Hors du Temps.

Boutique déco / linge de maison

Au fil de l'avancement du projet, est venu l'envie d'offrir la possibilité aux Hôtes de pouvoir acquérir le linge de maison en satin de lin ou lin lavé, en chanvre et en gaze de coton qu'Anne avait rigoureusement sélectionné pour eux, les objets anciens venus de contrées lointaines qu'elle avait minutieusement choisis, les réalisations d'artisans et de créateurs -comme elle- dont elle aime promouvoir le travail et l'histoire. Puis il s'est imposé l'évidence que ce lieu devait pouvoir s'ouvrir à tous et c'est ainsi que le concept de la boutique a trouvé tout naturellement sa place au rez-de-chaussée de la maison du vigneron.



Que ce soit pour équiper la maison ou pour faire un petit cadeau, il lui tient à cœur de n'y proposer que des produits issus d'un artisanat respectueux de l'environnement et des



artisans, n'employant que des matières nobles, naturelles ou recyclées. En rentrant dans cette boutique, vous ressentirez le bien-être et l'émotion que suscitent tous ces objets qui, associés les uns aux autres, créent un univers s'affranchissant du temps et des clichés de son corolaire, la mode. C'est dans cet état d'esprit qu'Anne vous assistera dans la conception de votre canapé haute couture sur mesure Bérengère Leroy, indoor ou outdoor, qu'elle vous fera caresser les différentes étoffes pour mieux choisir celles dans lesquelles passer vos nuits ou enrober votre corps en sortant du bain... et vous aidera à trouver le présent adapté à la personne que vous avez envie de chérir.

Un grand remerciement à Be Home, Bérengères Leroy, Brun de Vian Tiran, Claire Mazurelle, Couleurs Chanvre, Lissoy, Maison d'Été, Mu, Nya Nordiska, Papier à Etres, Sans Arcidet, Sharing, Sophie Masson, Spago et bien d'autres encore...qui lui ont fait confiance et ont accepté d'établir un partenariat privilégié avec elle dans l'île de Ré.

Une Parenthèse....
... Hors du Temps

CHAMBRE D'HÔTES ouverte à l'année
BOUTIQUE de Sainte-Marie :
17 rue de la Cailletière, 17740 Sainte-Marie de Ré
Pâques à mi-septembre : 7j/7 de 11h à 13h
Mi-septembre à Pâques : 10h45-12h45 les samedis et dimanches.
En dehors de ces jours et heures sur rdv, si vous me passez un petit coup de fil,
je vous ouvrirais bien volontiers si je suis là ! 06 13 80 17 58



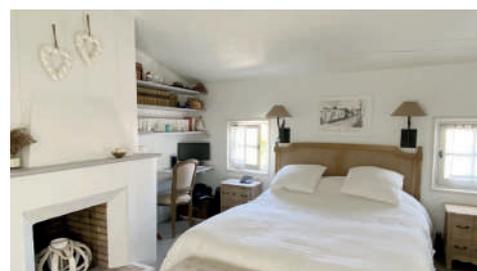
BOUTIQUE de La Rochelle :
33 Rue Saint Nicolas, 17000 La Rochelle
Ouverte toute l'année du mardi au samedi de 14h30 à 19h.

+33 6 13 80 17 58
contact@uneparenthesehorsdutemps.com
www.uneparenthesehorsdutemps.com

LOIX



Coup de cœur



Maison de village

1 063 000 €

Maison 160 m², au rdc, cuisine, salle à manger, salon (cheminée), 2 chambres, 1 sde avec WC. A l'étage 1 chambre avec sa sdb et son WC et 2 autres chambres avec une sde et un WC. Chambre indépendante dans la cour avec douche et WC. Lingerie buanderie. Très jolie cour extérieure, porche. Beaucoup de charme ! DPE : E

Réf : 030722

LOIX



Grand terrain

Maison

1 186 500 €

Maison Loix de 145 m², sur un terrain de 1060 m², dans la maison principale séjour ouvert sur la salle à manger et la cuisine, 2 chambres, 1 sde et 1 WC. Une annexe est composée d'un séjour avec kitchenette, 1 chambre et 1 sde avec WC. Garage, préaux. Stationnements. Possibilités d'agrandissement ! DPE : D

Réf : 010922



LA FLOTTE



Maison 1 497 600 €

Maison neuve d'architecte 143 m², au rdc entrée, WC, belle pièce de vie avec cuisine ouverte et cellier. Chambre indépendante avec salle d'eau et WC. A l'étage, suite parentale avec sde, dressing et WC, 2 chambres avec et une sdb Jardin clos de murs. Terrasse bois. Livraison fin d'année 2023. DPE : NC

Réf : 020323

LOIX



Maison 1 302 125 €

Loix, centre village ensemble de deux maisons d'environ 245 m², sur un terrain de 730 m². Une première maison à rénover d'environ 133.00 m². Studio indépendant dans le jardin. Garages. Seconde maison d'environ 89.00 m². Jardins clos de murs. Emplacement idéal. Beaucoup de potentiel ! DPE : E

Réf : 010223

LE BOIS-PLAGE-EN-RÉ



Maison 1 155 000 €

Maison de village 235 m² (11 pièces dont 5 chambres, 2 cuisines/séjours, un bureau, un atelier, 2 salles de bain, 2 salles d'eau, 3 WC). Ensemble avec 2 entrées indépendantes : une partie rénovée, l'autre partie à rénover. Beaucoup de potentiel. Cour 70 m² sans vis-à-vis. Cave. Possibilité garage. DPE : D

Réf : 021122

LOIX



Maison de village 807 300 €

Loix, maison de 120 m², au rdc séjour avec cuisine ouverte (cheminée), cellier, petite chambre/bureau, wc séparé, et une 2^{ème} grande chambre avec sa sdb, son wc et un grand dressing. A l'étage, 2 chambres, une sde et un wc. Garage. Jardin arboré avec préau. Petit atelier. DPE : F

Réf : 041122



ESPACES
ATYPIQUES

QUI SE RESSEMBLE S'ASSEMBLE



ESTIMATION | ACHAT | VENTE | LOCATION

RÉTAISE CONTEMPORAINE, RÉNOVATION D'ARCHITECTE,
MAISON DE CARACTÈRE, SURFACE À RÉNOVER, VUE MER.

BIENS D'EXPRESSION

en vente sur espaces-atypiques.com



ESPACES ATYPIQUES ILE DE RÉ

2 place Anatole France, 17410 Saint Martin de Ré

T.+33 5 46 35 37 44 - iledere@espaces-atypiques.com

ESPACES ATYPIQUES CHARENTE-MARITIME

2 rue de Dompierre, 17000 La Rochelle

T.+33 5 46 35 37 44 - charentemaritime@espaces-atypiques.com

ESPACES ATYPIQUES ILE D'OLÉRON

13 avenue de Bel Air, 17310 Saint Pierre d'Oléron

T.+33 5 46 35 37 44 - iledoleron@espaces-atypiques.com

V O L V O

JE SUIS LE NOUVEAU VOLVO EX90.
JE SUIS LA SÉCURITÉ INCARNÉE.



Avec mes nouveaux systèmes de sécurité avancés, ma motorisation 100 % électrique efficiente et mon habitacle premium 7 places, j'ai l'ambition de faire basculer Volvo dans une toute nouvelle ère.

RC: B 534867429



Cycle mixte WLTP Volvo EX90 Recharge Twin Ultra :
Consommation (kWh/100km): 20.7 - 21.9 - CO₂ en phase de roulage (g/km): 0.
Modèle présenté avec options.
Valeurs données avec jantes de série, hors options et accessoires
qui peuvent varier selon la conduite et l'environnement.
Données en cours d'homologation.

VOLVOCARS.FR

Au quotidien, prenez les transports en commun. #SeDéplacerMoinsPolluer

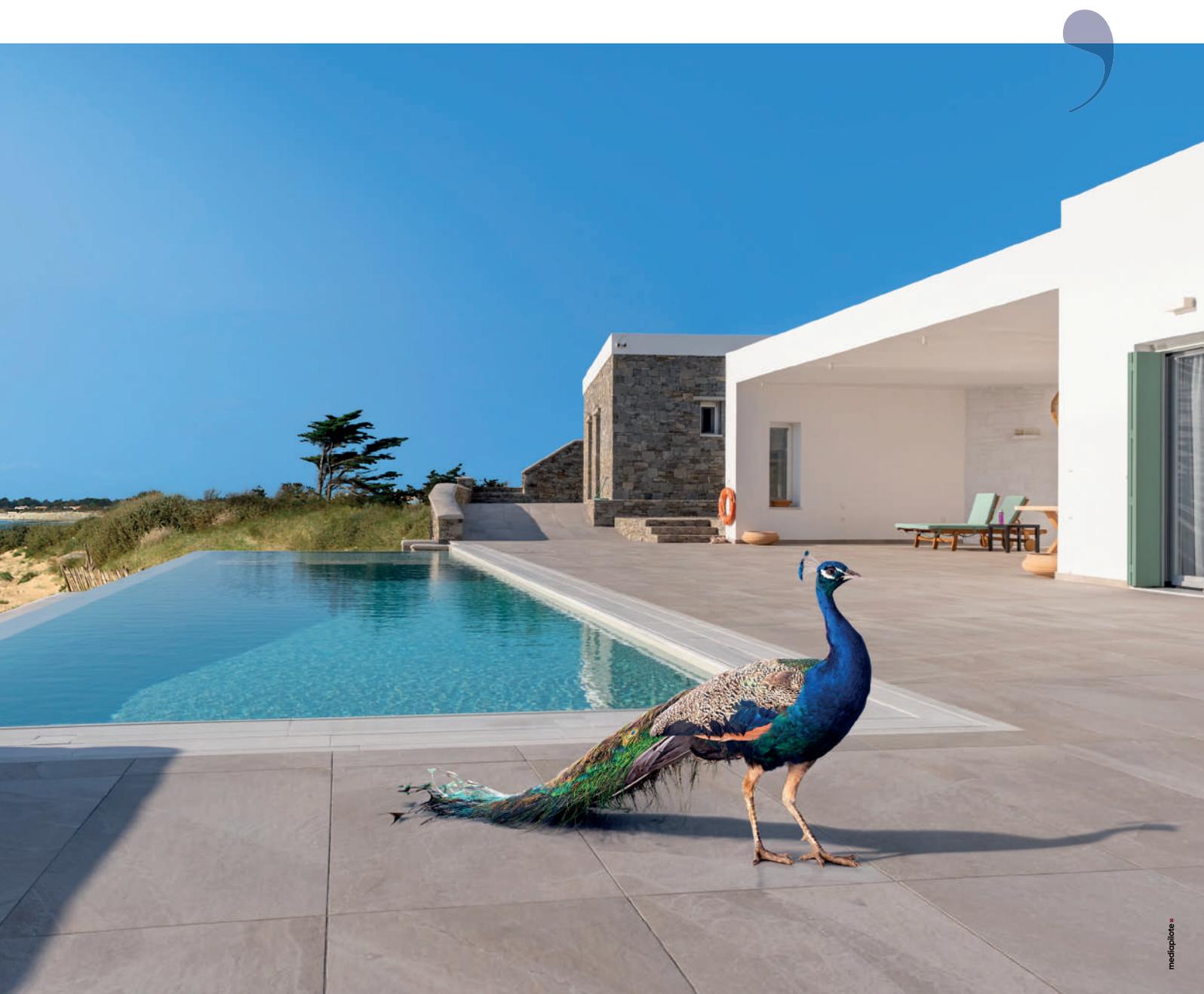


VOLVO LA ROCHELLE
9 Impasse de Pologne
17138 PUILBOREAU
05 46 31 11 11

VOLVO SAINTES
5 Rue de l'Échalas
17100 SAINTES
05 46 92 15 70

Suivez-nous sur nos réseaux sociaux !
VOLVO LA ROCHELLE SAINTES





mediaplate

George'

PROPERTIES
LA ROCHELLE & ILE DE RÉ

Votre agence immobilière d'exception à Saint Martin de Ré

05 46 29 49 38

www.george-parfait.com

RIVEDOUX-PLAGE



Maison

1 950 000 €

VUE EXCEPTIONNELLE, environ 130m² habitables, parcelle de 1653 m², 5 chambres, vue et accès mer. Honoraires à la charge du vendeur. Tél : 05.46.66.52.37 - DPE : G

Réf : DH3208

SAINTE-MARIE-DE-RÉ



Maison

2 415 000 €

MAISON DE CHARME - 7 chambres - Parcelle de près de 1500 m² - 220 m² habitables - Couloir de nage 9x3. Honoraires à la charge du vendeur. Tél : 05.46.30.22.30 - DPE : F

Réf : PV3218



HENAUT
l'immobilier d'exception

SAINTE-MARIE-DE-RÉ
17740

4, rue Montamer
agence@henaultimmo.com
Tél : **05 46 30 22 30**

RIVEDOUX-PLAGE
17940

29, rue Edouard Herriot
agence@henaultimmo.com
Tél : **05 46 66 52 37**

LA COUARDE-SUR-MER
17670

2 Avenue d'antioche
agence@henaultimmo.com
Tél : **05 46 30 24 25**



www.henaultimmo.com

RIVEDOUX-PLAGE



Maison

1 499 000 €

Maison contemporaine – Environ 145 m² habitables – 3 chambres – Piscine - Stationnements et triple garage. Honoraires à la charge du vendeur. Tél : 05.46.30.22.30 - DPE : A

Réf : PV3206

SAINTE-MARIE-DE-RÉ



Maison

1 865 000 €

Charme de l'ancien – Environ 245 m² habitables – 6 chambres – Garage et stationnement. Honoraires à la charge du vendeur. Tél : 05.46.30.22.30 - DPE : E

Réf : PV3219



HENault
l'immobilier d'exception

SAINTE-MARIE-DE-RÉ
17740
4, rue Montamer
agence@henaultimmo.com
Tél : **05 46 30 22 30**

RIVEDOUX-PLAGE
17940
29, rue Edouard Herriot
agence@henaultimmo.com
Tél : **05 46 66 52 37**

LA COUARDE-SUR-MER
17670
2 Avenue d'antioche
agence@henaultimmo.com
Tél : **05 46 30 24 25**



www.henaultimmo.com

SAINTE-MARIE-DE-RÉ



Maison

1 248 000 €

Bon emplacement centre village - Charme de l'ancien - Prestations de qualité - Belle pièce de vie - 4 chambres dont 2 parentales - stationnement. Honoraires à la charge du vendeur. Tél : 05.46.30.24.25 - DPE : D

Réf : IH3242

LE BOIS-PLAGE-EN-RÉ



Maison

1 560 000 €

Rare, Maison à conserver ou démolir, beau terrain d'env. 1185 m². Honoraires TTC 4% à la charge de l'acquéreur. Tél : 05.46.66.52.37 DPE : E

Réf : SR3230

LA FLOTTE



Maison

619 500 €

Centre village, Maison lumineuse, 3 chambres. Honoraires à la charge du vendeur. Tél : 05.46.66.52.37 - DPE : E

Réf : SR3228

RIVEDOUX-PLAGE



Maison

714 000 €

Parcelle d'environ 710 m², environ 97 m² habitables, à proximité des plages et du centre. Honoraires à la charge du vendeur. Tél : 05.46.66.52.37 - DPE : G

Réf : OH3239



HEN AULT
l'immobilière de Ré

SAINTE-MARIE-DE-RÉ
17740

4, rue Montamer
agence@henaultimmo.com
Tél : 05 46 30 22 30

RIVEDOUX-PLAGE
17940

29, rue Edouard Herriot
agence@henaultimmo.com
Tél : 05 46 66 52 37

LA COUARDE-SUR-MER
17670

2 Avenue d'antioche
agence@henaultimmo.com
Tél : 05 46 30 24 25



www.henaultimmo.com

SAINTE-MARIE-DE-RÉ



Maison

1 485 000 €

Au calme – Ensemble de 2 maisons contemporaines – Environ 210 m² habitables – 5 chambres – Parcelle de près de 700m² - Garage DPE : C

Réf : PV3167

LE BOIS-PLAGE-EN-RÉ



Exclusivité

Maison

882 000 €

Maison en parfait état – 3 chambres + un atelier – 3 salles d'eau et 3 WC -Stationnement et garage. Honoraires à la charge du vendeur. Tél : 05.46.30.22.30 - DPE : E

Réf : PV3237

SAINTE-MARIE-DE-RÉ



Exclusivité

Maison

624 000 €

Centre village – Charme de l'ancien – Environ 126 m² habitables – 3 chambres et 2 salles d'eau – Courette Honoraires à la charge du vendeur. Tél : 05.46.30.22.30 - DPE : D

Réf : PV3200

LA COUARDE-SUR-MER



Maison

760 000 €

Maison en parfait état au calme - 3 chambres - Façade bien orientée, sans vis-à-vis - Stationnements. Honoraires à la charge du vendeur. Tél : 05.46.30.24.25 - DPE : E

Réf : IH3229



HENAUT
L'immobilière de Ré

SAINTE-MARIE-DE-RÉ

17740

4, rue Montamer

agence@henaultimmo.com

Tél : 05 46 30 22 30

RIVEDOUX-PLAGE

17940

29, rue Edouard Herriot

agence@henaultimmo.com

Tél : 05 46 66 52 37

LA COUARDE-SUR-MER

17670

2 Avenue d'antioche

agence@henaultimmo.com

Tél : 05 46 30 24 25



www.henaultimmo.com



Pour se rapprocher encore plus de ses clients, LR Spa & Piscine a décidé il y a déjà plus d'un d'installer son second show-room à La-Flotte-en-Ré dans la zone artisanale de Croix-Michaud.

Acteur implanté depuis 11 ans à Aytré sur La Rochelle, LR Spa & Piscine se positionne comme un expert pour vous accompagner dans votre projet spa, sauna, hammam, mobilier de jardin et piscines-sur-mesure.

Revendeur de la marque Sundance Spas (marque premium du Groupe Jacuzzi), LR SPA & Piscine a sélectionné ce leader en France avec plus de 40 ans d'histoire en hydrothérapie, balnéothérapie, isolation



thermique et phonique dans l'univers du spa. Une trentaine de modèles répondant à tous les budgets vous sont proposés pour les couples ou les familles dans un esprit détente ou plus thérapeutique pour votre souhait d'évasion.

Un vaste choix de produits d'entretien, d'accessoires et de robots ainsi qu'une analyse gratuite de l'eau de votre bassin accompagnés de conseils vous sont proposés. Enfin, LR Spa & Piscine propose également des bains de soleil, salons, mobiliers de jardin et luminaires de qualité des marques Les Jardins, Lafuma, Shelto ou encore MWH pour prolonger votre bien-être sur votre extérieur.

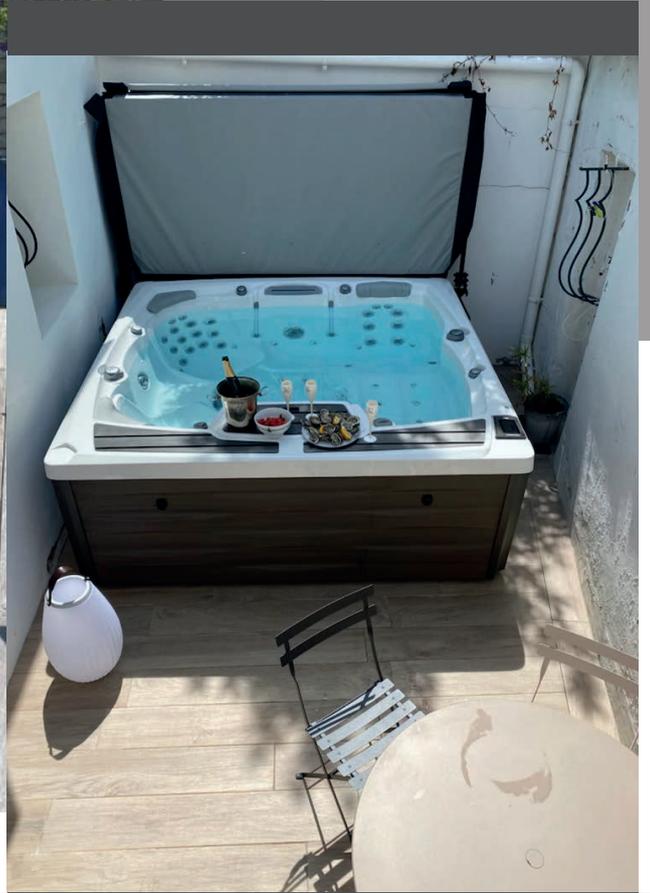
Autant de raisons de rendre visite au showroom LR Spa & Piscine où toute l'équipe vous accompagne depuis votre projet de création d'espace bien-être jusqu'à la mise en service sans oublier le suivi.



(SHELTO)

MWH
DAS ORIGINAL

Lafuma
MOBILIER



LR SPA & PISCINE

ZAC La Croix Michaud – 2 rue des Caillotières – 17630 La Flotte en Ré – **05 46 09 53 92**
ZAC Belle Aire – 6 rue Newton – 17440 Aytré – **05 46 30 33 83** – www.lrspa.fr



**1^{er} créateur et éditeur de emagazines
immobiliers personnalisés**



+ de 500 magazines en ligne

Votre magazine immobilier en quelques clics !

GET STARTED

07 84 17 03 59 - info@emag.immo
www.emag.immo



LES TROUVAILLES DE GATHOUNE

Venelle de la Cristallerie,
route de La Flotte
17410 Saint-Martin-de-Ré
05 16 85 26 64





Agence du Phare

PERSONNALISATION DE L'ACCOMPAGNEMENT



L'Agence du Phare est implantée à Ars depuis vingt-cinq ans et sa réputation n'est plus à faire. Son équipe de professionnels, tous natifs de Ré, sillonne sans cesse l'île et possède une connaissance approfondie de son marché de l'immobilier, en particulier dans le nord. L'Agence s'est spécialisée au fil des années dans la vente de biens. Vendre un bien dans les meilleures conditions possibles nécessite de disposer de temps et des compétences juridiques nécessaires. Cela représente souvent pour le vendeur comme pour l'acquéreur, le projet d'une vie. Chacun des membres de l'équipe de l'Agence du Phare en est conscient et s'attache à établir une relation de confiance avec le client, lui offrant une écoute attentive et bienveillante, qui lui permet d'appréhender au mieux ses désirs. Il s'imprènera des atouts du bien afin de les mettre en valeur et, informé des spécificités de l'île, des contraintes et de la législation particulière au territoire, assistera le propriétaire durant le processus de la vente. Cet accompagnement est d'autant plus utile que, dans l'île, les biens à vendre étant rares, la démarche peut prendre jusqu'à quatre ou cinq ans !

SE DIVERSIFIER

Afin de répondre aux recherches actuelles l'Agence a élargi son champ d'action et répond désormais aux demandes de locations saisonnières et de gardiennage, car la possession d'un bien immobilier pose automatiquement le problème de son suivi. Elle réalise aussi des estimations gratuites pour faciliter les formalités dans le cadre d'une succession, d'un conseil pour une donation ou tout simplement pour l'IFI.

Les collaborateurs de l'Agence connaissent parfaitement le marché réthais

L'Agence du Phare s'est également orientée vers la vente en viager qui bénéficie d'un régime fiscal avantageux mais qui, comme toutes les ventes de biens immobiliers, est très réglementée. Pour accompagner au mieux le vendeur, jusque chez le notaire, dans ce type de transaction méconnu, il est indispensable de s'adresser à des spécialistes qui vous conseilleront en fonction de la spécificité de votre profil. L'envie d'acheter de la pierre est toujours aussi forte, mais dans la situation actuelle avec la hausse des taux de crédit et les interrogations sur l'avenir, il est plus que jamais nécessaire de s'entourer de conseils avisés. Frédéric, Benjamin, Morgan et Perrine sont à votre service, n'hésitez pas à les contacter ou rejoignez-les sur Facebook, Instagram et Twitter.



Agence du Phare
110 rue Thiers, 17590 Ars
05 46 43 53 32
contact@agenceduphare.com



ARS-EN-RÉ



Maison / Villa

1 312 500 €

Prix hors honoraires d'agence : 1 250 000,00 € – Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur

Très belle maison dans le centre village, avec sa superbe cour arborée exposée Sud. La partie ancienne, véritable maison de pêcheur pleine de charme se compose d'un séjour, d'une cuisine indépendante, d'une salle à manger et d'un superbe espace véranda de plus de 50 m². La partie nuit comprend deux chambres de plain-pied et une suite parentale avec douche et dressing. Une chambre extérieure, avec sanitaire, complète ce descriptif. DPE : E

Réf : 2372

ST-CLÉMENT-DES-BALEINES

ARS-EN-RÉ



Maison / Villa

808 500 €

Prix hors honoraires d'agence : 770 000,00 € – Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur

Aucun travaux à prévoir pour cette jolie maison au fond d'une impasse, construction de qualité, pièce de vie lumineuse avec plusieurs accès directs sur terrasse, cuisine ouverte, 3 chambres, une salle de bains, une salle d'eau, stationnement possible sur la parcelle. DPE : D

Réf : 2380



Maison / Villa

890 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 800 000,00 € – Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur

Très jolie maison d'architecte récente de près de 110 m² à 2mn de l'Amer de Ars en Ré, pièce de vie lumineuse de plus de 50 m² ouverte sur un espace extérieur baigné de soleil sans vis à vis. Produit rare réalisé avec goût à voir rapidement. DPE : D

Réf : 2359



AGENCE DU PHARE

L'immobilier sur toute l'île de Ré

Contactez-nous !!



110 rue Thiers 17590 ARS EN RÉ

05 46 43 53 52

contact@agenceduphare.com

www.agenceduphare.com



LES PORTES-EN-RÉ



Maison / Villa

787 500 €

Prix hors honoraires d'agence : 750 000,00 € – Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur

Sur une belle parcelle proche de la Patache et Trouse chemise, cette maison de plain pied est évolutive; Trois chambres, séjour avec cheminée, cuisine indépendante et grand garage. le terrain de 1000 m² est clos de haies végétales et de grillage. DPE : E

Réf : 2361

SAINTE-MARIE-DE-RÉ



Maison / Villa

699 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 675 000,00 € – Honoraires : 3.56% TTC à la charge de l'acquéreur

Idéalement situé et superbement rénové, ce cocon plein de charme vous permettra de poser vos valises pour profiter immédiatement de votre nouveau cadre de vie, un coup de cœur est à prévoir pour ce bien à voir très rapidement. DPE : E

Réf : 2353

ST-CLÉMENT-DES-BALEINES



Maison / Villa

672 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 640 000,00 € – Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur

Succombez au charme d'une maison de village typique de 1850, pièce de vie traversante ouverte sur cour et jardin luxuriant, salon avec cheminée, 4 chambres, salle de bains, salle d'eau, secteur très calme, ce lieu ravira les amateurs de bois et de vieilles pierres, à visiter sans tarder. DPE en cours

Réf : 2356

ST-CLÉMENT-DES-BALEINES



Maison / Villa

577 500 €

Prix hors honoraires d'agence : 550 000,00 € – Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur

Charmante maison de village entièrement rénovée au cœur du Gillieux. Elle dispose d'une cuisine indépendante équipée, d'un beau séjour avec cheminée fonctionnelle, 3 chambres, salle d'eau, une jolie cour agrémentée cette maison, aucun travaux à prévoir. DPE : E

Réf : 2374



AGENCE DU PHARE

L'immobilier sur toute l'île de Ré

Contactez-nous !!



110 rue Thiers 17590 ARS EN RÉ

05 46 43 53 52

contact@agenceduphare.com

www.agenceduphare.com



Découverte de l'île de Ré





SAINT CLEMENT DES BALEINES



Proche Plage

1 060 000 €

Proche océan et commerces - maison de charme - pièces de vie spacieuses et lumineuses - cuisine ouverte aménagée - 3 chambres - jardin arboré - parking aérien et grand garage. N'hésitez pas à nous contacter à l'agence d'Ars au 05 46 29 24 34. Coup de cœur assuré !!! DPE : NC

Réf : 2522

LA FLOTTE



Cœur de Village

636 000 €

Très belle rénovation pour cette maison de bourg - 73 m² habitable - pièce de vie lumineuse - joli extérieur avec mur en pierres sèches. Coup de cœur assuré !!! Contactez-nous : Agence GH La Flotte au 05 46 01 75 94. DPE : E

Réf : 2510



LA FLOTTE
05 46 01 75 94

10 Cours Félix Faure - 17630 La Flotte
laflotteenre@guyhoquet.com

**GUY
HOQUET**

ARS EN RÉ
05 46 29 34 24

17, rue Thiers - 17590 ARS EN RÉ
laflotteenre@guyhoquet.com



www.guyhoquet-immobilier-la-flotte.com

ARS EN RÉ

LA FLOTTE



Maison de bourg 744 600 €

Cœur de Village 625 000 €

Véritable maison de bourg - 7 pièces - salon double - jardin - terrasse - chai en pierre à restaurer - très beau potentiel - bien rare à découvrir à l'agence GH Ars en Ré au 05 46 29 34 24. DPE : F

Au coeur du village, jolie maison aménagée avec goût, 85 m² habitable - 3 chambres - agréable petite cour. Venez la découvrir: Agence GH La Flotte 05 46 01 75 94. DPE : E

Réf : 2513

Réf : 2525

SAINTE MARIE DE RÉ

SAINTE MARIE DE RÉ



Accès Plage direct 945 000 €

Au calme 1 898 900 €

Emplacement exceptionnel !!! Accès direct à la plage - maison pièce de vie - 2 chambres - annexe - 40 m² - indépendante et aménagée - grand jardin arboré. Bien rare à visiter avec l'agence GH La Flotte au 05 46 01 75 94. DPE : F

Superbe maison-Vaste pièce de vie-4 chambres, dressing, cellier, préau, cuisine d'été, terrasses, garage, patio, piscine chauffée-Belles prestations-A découvrir avec l'agence GH de La Flotte au 05-46-01-75-94. DPE : A

Réf : 2521

Réf : 2512



LA FLOTTE
05 46 01 75 94

10 Cours Félix Faure - 17630 La Flotte
laflotteenre@guyhoquet.com

GUY HOQUET

ARS EN RÉ
05 46 29 34 24

17, rue Thiers - 17590 ARS EN RÉ
laflotteenre@guyhoquet.com





H E N A U L T

l'immobilière de Ré

23 ans
d'expérience...



...et toujours heureux de vous accueillir

- **3 agences sur l'île de Ré**
- **23 années d'expérience en transaction immobilière**
- **Plus de 950 ventes**
- **Un département viager**

LA COUARDE SUR MER

2 Avenue d'antioche - 17670

Tél : 05 46 30 24 25

SAINTE MARIE DE RÉ

4, rue Montamer - 17740

Tél : 05 46 30 22 30

RIVEDOUX-PLAGE

29, rue Edouard Herriot - 17940

Tél : 05 46 66 52 37

www.henaultimmo.com