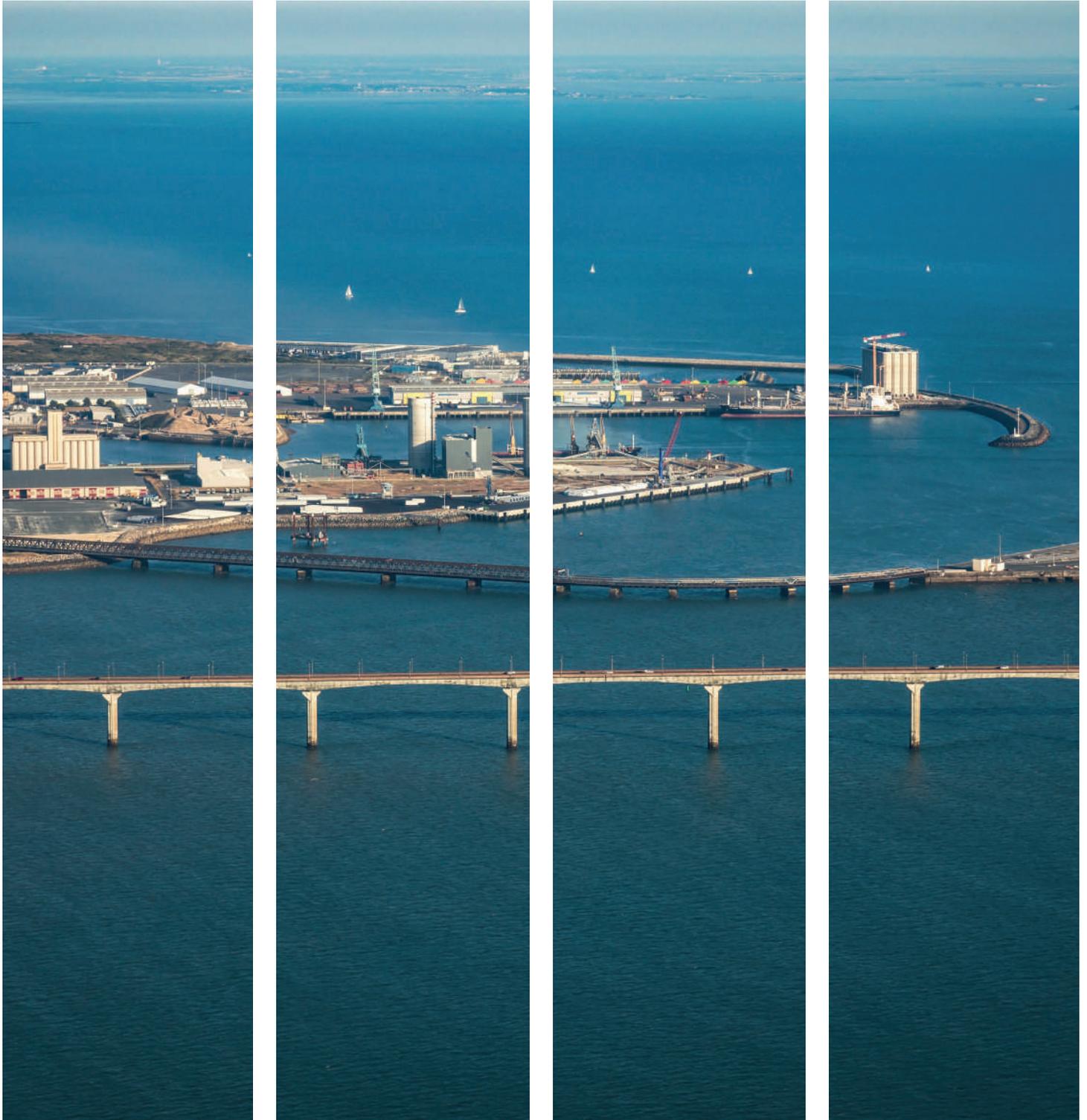


# île de Ré immobilier

---





### Maison d'exception

Dans un quartier calme du village à quelques minutes à pied du port hors zone inondable, magnifique maison contemporaine au charme d'antan. L'ensemble des matériaux ont été soigneusement sélectionnés pour leur qualité et leur authenticité (briques, vieilles poutres apparentes, sol en pierre et bois massif...) Ici tout est douceur de vivre à la Rétaise. La maison offre un joli et lumineux salon avec cheminée et bibliothèque, une cuisine indépendante Bulthaup B3 aménagée et équipée (piano Lacanche...).

Ars en Ré

La Flotte



### Agence de L'Abbaye

📍 9 Bis rue Jean Henry-Lainé – 17630 LA FLOTTE  
 4 Quai de la Prée – 17590 ARS EN RÉ  
 ☎️ 05 46 69 27 55 – 06 99 07 61 82  
 ✉️ agencedelabbaye@orange.fr  
 🌐 [www.agencedelabbaye.com](http://www.agencedelabbaye.com)





2 200 000 €

4 chambres dont deux en rez-de-chaussée l'une peut accueillir les personnes à mobilité réduite, l'autre de + 20 m<sup>2</sup> bénéficie d'une salle d'eau privative et d'un dressing. Bien sûr aucun problème pour vivre à l'année grâce aux aménagements et aux équipements (garage + carport, cave, piscine carrelée chauffée avec nage contre-courant et spa, buanderie équipée, vitres anti-effraction, sdb et sde en plaques grès cérame massif, arrosage automatique, papier LondonArt, luminaires Gras...). Vrai et grand coup de cœur. DPE : D

Réf : 20.574

Ars en Ré

La Flotte



### Agence de L'Abbaye

📍 9 Bis rue Jean Henry-Lainé – 17630 LA FLOTTE  
 4 Quai de la Prée – 17590 ARS EN RÉ  
 ☎️ 05 46 69 27 55 – 06 99 07 61 82  
 ✉️ agencedelabbaye@orange.fr  
 🌐 [www.agencedelabbaye.com](http://www.agencedelabbaye.com)





Maison de village

997 500 €

A deux pas du front de mer, dans une petite rue calme, magnifique maison de village au charme incroyable, un coup de cœur assuré. Jolie pièce de vie avec cheminée à la Rétaise, baie atelier donnant sur une cour intimiste, végétalisée et ensoleillée. La maison offre 4 chambres dont une chambre en rez-de-chaussée et une suite parentale à l'étage. Les plus et la jolie surprise : un chaî de 100 m², possibilité de rentrer une voiture sur la parcelle et une terrasse équipée d'un spa avec vue sur la mer. Visite virtuelle sur demande. DPE : E

Réf : 20.567

Ars en Ré

La Flotte



Agence de L'Abbaye

📍 9 Bis rue Jean Henry-Lainé – 17630 LA FLOTTE  
 4 Quai de la Prée – 17590 ARS EN RÉ  
 ☎ 05 46 69 27 55 – 06 99 07 61 82  
 ✉ agencedelabbaye@orange.fr  
 🌐 www.agencedelabbaye.com





### Maison de village

1 700 000 €

Au cœur de La Flotte, hors zone inondable, authentique maison de village lumineuse d'environ 260 m<sup>2</sup> habitables + 65 m<sup>2</sup> de garage. Un spacieux jardin ensoleillé, clos de murs et piscinable. A visiter absolument pour les amoureux de vieilles pierres et de rénovation, dont 3.03 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : E

Réf : 20.571

Ars en Ré

La Flotte



### Agence de L'Abbaye

📍 9 Bis rue Jean Henry-Lainé – 17630 LA FLOTTE  
 4 Quai de la Prée – 17590 ARS EN RÉ  
 ☎️ 05 46 69 27 55 – 06 99 07 61 82  
 ✉️ agencedelabbaye@orange.fr  
 🌐 [www.agencedelabbaye.com](http://www.agencedelabbaye.com)



RIVEDOUX PLAGE



Exclusivité



Maison de village

799 500 €

A deux pas du Port, maison de village rénovée offrant au rez-de-chaussée, une belle pièce de vie avec cuisine Us, poêle, climatisation réversible. A l'étage, une grande pièce palière, deux chambres confortables. Les plus, un appartement indépendant de 55 m<sup>2</sup>, un garage et une jolie cour ensoleillée. Visite virtuelle sur demande dont 4.51 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : C

Réf : 20.569

SAINT MARTIN DE RÉ



Exclusivité

Maison contemporaine

892 500 €

Maison contemporaine lumineuse, spacieuse pièce de vie, une cuisine, un cellier, 2 chambres + 1 chambre à l'étage ou bureau + mezzanine. Environnement agréable, garage, cave. Une vraie belle surprise, cette maison cache bien son jeu... dont 5 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : E

Réf : 20.553

Ars en Ré

La Flotte



Agence de L'Abbaye

📍 9 Bis rue Jean Henry-Lainé – 17630 LA FLOTTE  
 4 Quai de la Prée – 17590 ARS EN RÉ  
 ☎ 05 46 69 27 55 – 06 99 07 61 82  
 ✉ agencedelabbaye@orange.fr  
 🌐 www.agencedelabbaye.com



# SAINTE-MARIE-DE-RÉ

**VENTE CONFIDENTIELLE**



**Demeure de Charme**

**2 790 000 €**

Magnifique restauration pour cette demeure rétaise de plus de 300 m<sup>2</sup> habitables au charme d'antan. Un soin tout particulier a été porté dans le choix et à la qualité des matériaux, dans les détails et la décoration. La propriété s'articule en deux bâtiments autour d'une très grande cour végétalisée, elle dispose de 8 chambres avec chacune salle d'eau privative, Ici vous bénéficiez du charme et de la douceur de vivre dans un lieu d'exception. Spa, espace sauna, garage et une cave pour parfaire cette adresse. DPE : E

Réf : 20.573

## LA FLOTTE

**Exclusivité**



**Appartement**

**289 000 €**

Proche centre village, au calme, agréable appartement lumineux de 2 pièces, au rdc une entrée. A etg pièce de vie avec cuisine, 1 ch et 1 sde. Idéal pied à terre, invest loc ou 1<sup>er</sup> achat. dont 4.90 % hono TTC charge acquéreur. Copro 7 lots (Pas de procédure en cours). Ch/an 900€ DPE : E

Réf : 20.560

## SAINT-MARTIN-DE-RÉ

**Rare**



**Ensemble immobilier**

**1 964 500 €**

Ensemble immobilier composé de 3 maisons à deux pas de la plage de la Cible. Joli jardin arboré avec piscine à fond mobile et spa. Une maison avec 2 chambres, une avec 2 chambres + 1 bureau et une avec 4 chambres. Chaque maison dispose d'une entrée indépendante. A visiter. DPE : D

Réf : 20.564

Ars en Ré

La Flotte



### Agence de L'Abbaye

📍 9 Bis rue Jean Henry-Lainé – 17630 LA FLOTTE  
 4 Quai de la Prée – 17590 ARS EN RÉ  
 ☎ **05 46 69 27 55 – 06 99 07 61 82**  
 ✉ [agencedelabbaye@orange.fr](mailto:agencedelabbaye@orange.fr)  
 🌐 [www.agencedelabbaye.com](http://www.agencedelabbaye.com)





Exclusivité

Maison de village

997 500 €

Un vrai coup de cœur pour cette chaleureuse maison de village, à deux pas du port et des commerces. Elle a conservé au fil du temps ses matériaux comme les tomettes, le parquet clouté, cheminée à la rétaise... Grand salon, cuisine aménagée et équipée avec salle à manger, 3 chambres de très belles tailles. Cour intime et végétalisée sans vis-à-vis, auvent pour profiter des diners tardifs. DPE : D

Réf : 20.558



Proche Mer

Maison contemporaine

1 260 000 €

Maison récente à deux de la mer. Belle pièce de vie lumineuse avec poêle à bois et cuisine US, 3 chambres. Elle s'articule autour d'un intime extérieur ensoleillé, équipée d'un spa 4 pers, d'une cour d'accueil avec terrasse, un garage et un stationnement sur la parcelle. DPE : A

Réf : 20.559



Exclusivité

Maison de village

1 325 000 €

Jolie maison de village en 2 corps de bâtiments. La maison principale, belle pièce de vie avec cuisine Us et son poêle. A l'étage, deux chambres avec chacune une sde. Dans la maison d'amis, deux chambres, une sdb, une pièce de vie. Hono 4.99 % TTC charge acquéreur. DPE : E

Réf : 20.544

Ars en Ré

La Flotte



Agence de L'Abbaye

📍 9 Bis rue Jean Henry-Lainé – 17630 LA FLOTTE  
 4 Quai de la Prée – 17590 ARS EN RÉ  
 ☎ 05 46 69 27 55 – 06 99 07 61 82  
 ✉ agencedelabbaye@orange.fr  
 🌐 www.agencedelabbaye.com





**1<sup>er</sup> créateur et éditeur de emagazines  
immobiliers personnalisés**



**+ de 500 magazines en ligne**

Votre magazine immobilier en quelques clics !

GET STARTED

07 84 17 03 59 – info@emag.immo  
www.emag.immo

Voyage





# Une Parenthèse....

## Chambre d'Hôtes

C'est sur cette maison de vigneron, située au cœur de La Noue, à Sainte-Marie de Ré, qu'Anne et Emmanuel ont jeté leur dévolu il y a près de quatre ans. Abimée et délaissée depuis des décennies, le temps s'y était comme arrêté. Un long processus de réflexion s'est alors engagé pour lui redonner vie, en respectant son histoire et ses matériaux d'origine, tout en l'adaptant à un usage actuel. Tout au long de cette réhabilitation un seul crédo : que la sobriété mette en valeur les matériaux anciens et les belles matières.



Après deux ans et demi de travaux, l'étage de l'ancienne maison du vigneron accueille désormais trois chambres d'Hôtes tandis que le séchoir réhabilité accueille la quatrième. La famille a, quant à elle, investi l'ancien chai et le reste des annexes agricoles. La cour centrale, qui accueillait autrefois poules et cochons, a été repensée pour devenir une pièce de vie à part entière, de sorte que l'on ne sait plus très bien si l'on est encore dedans ou déjà dehors.

En rentrant dans ce lieu insolite, vous sentirez l'âme d'une maison réconciliée avec le temps, où il fait bon se poser quelle que soit la saison, où luxe et confort riment avec simplicité.

Une Parenthèse....  
... Hors du Temps

CHAMBRE D'HÔTES ouverte à l'année  
BOUTIQUE de Sainte-Marie :  
17 rue de la Cailletière, 17740 Sainte-Marie de Ré  
Pâques à mi-septembre : 7j/7 de 11h à 13h  
Mi-septembre à Pâques : 10h45-12h45 les samedis et dimanches.  
En dehors de ces jours et heures sur rdv, si vous me passez un petit coup de fil,  
je vous ouvrirais bien volontiers si je suis là ! 06 13 80 17 58



BOUTIQUE de La Rochelle :  
33 Rue Saint Nicolas, 17000 La Rochelle  
Ouverte toute l'année du mardi au samedi de 14h30 à 19h.

+33 6 13 80 17 58  
contact@uneparenthesehorsdutemps.com  
www.uneparenthesehorsdutemps.com

# ... Hors du Temps.

## Boutique déco / linge de maison

Au fil de l'avancement du projet, est venu l'envie d'offrir la possibilité aux Hôtes de pouvoir acquérir le linge de maison en satin de lin ou lin lavé, en chanvre et en gaze de coton qu'Anne avait rigoureusement sélectionné pour eux, les objets anciens venus de contrées lointaines qu'elle avait minutieusement choisis, les réalisations d'artisans et de créateurs -comme elle- dont elle aime promouvoir le travail et l'histoire. Puis il s'est imposé l'évidence que ce lieu devait pouvoir s'ouvrir à tous et c'est ainsi que le concept de la boutique a trouvé tout naturellement sa place au rez-de-chaussée de la maison du vigneron.



Que ce soit pour équiper la maison ou pour faire un petit cadeau, il lui tient à cœur de n'y proposer que des produits issus d'un artisanat respectueux de l'environnement et des



artisans, n'employant que des matières nobles, naturelles ou recyclées. En rentrant dans cette boutique, vous ressentirez le bien-être et l'émotion que suscitent tous ces objets qui, associés les uns aux autres, créent un univers s'affranchissant du temps et des clichés de son corolaire, la mode. C'est dans cet état d'esprit qu'Anne vous assistera dans la conception de votre canapé haute couture sur mesure Bérangère Leroy, indoor ou outdoor, qu'elle vous fera caresser les différentes étoffes pour mieux choisir celles dans lesquelles passer vos nuits ou enrober votre corps en sortant du bain... et vous aidera à trouver le présent adapté à la personne que vous avez envie de chérir.

Un grand remerciement à Be Home, Bérangères Leroy, Brun de Vian Tiran, Claire Mazurelle, Couleurs Chanvre, Lissoy, Maison d'Été, Mu, Nya Nordiska, Papier à Etres, Sans Arcidet, Sharing, Sophie Masson, Spago et bien d'autres encore...qui lui ont fait confiance et ont accepté d'établir un partenariat privilégié avec elle dans l'île de Ré.

Une Parenthèse....  
... Hors du Temps

CHAMBRE D'HÔTES ouverte à l'année  
BOUTIQUE de Sainte-Marie :  
17 rue de la Cailletière, 17740 Sainte-Marie de Ré  
Pâques à mi-septembre : 7j/7 de 11h à 13h  
Mi-septembre à Pâques : 10h45-12h45 les samedis et dimanches.  
En dehors de ces jours et heures sur rdv, si vous me passez un petit coup de fil,  
je vous ouvrirais bien volontiers si je suis là ! 06 13 80 17 58



BOUTIQUE de La Rochelle :  
33 Rue Saint Nicolas, 17000 La Rochelle  
Ouverte toute l'année du mardi au samedi de 14h30 à 19h.

+33 6 13 80 17 58  
contact@uneparenthesehorsdutemps.com  
www.uneparenthesehorsdutemps.com



Coup de cœur

Maison de village

1 063 000 €

Maison 160 m<sup>2</sup>, au rdc, cuisine, salle à manger, salon (cheminée), 2 chambres, 1 sdb avec WC. A l'étage 1 chambre avec sa sdb et son WC et 2 autres chambres avec une sdb et un WC. Chambre indépendante dans la cour avec douche et WC. Lingerie buanderie. Très jolie cour extérieur, porche. Beaucoup de charme ! DPE : E

Réf : 030722

LA FLOTTE



Exclusivité

Maison

420 000 €

Maison d'environ 48.00 m<sup>2</sup>, dans une copropriété avec piscine et une place de parking privée, elle se compose au rez-de-chaussée d'un salon/séjour avec cuisine ouverte, un WC séparé. A l'étage deux chambres et une salle d'eau. Petit extérieur avec terrasse bois. DPE : NC

Réf : 020623

LA FLOTTE



Maison

1 497 600 €

Maison neuve d'architecte 143 m<sup>2</sup>, au rdc entrée, WC, belle pièce de vie avec cuisine ouverte et cellier. Chambre indépendante avec salle d'eau et WC. A l'étage, chambre avec sdb, dressing et WC, 2 chambres avec et une sdb. Jardin clos. Terrasse bois. Livraison fin 2023. DPE : NC

Réf : 020323



LOIX



**Maison 1 302 125 €**

Loix, centre village ensemble de deux maisons d'environ 245 m<sup>2</sup>, sur un terrain de 730 m<sup>2</sup>. Une première maison à rénover d'environ 133.00 m<sup>2</sup>. Studio indépendant dans le jardin. Garages. Seconde maison d'environ 89.00 m<sup>2</sup>. Jardins clos de murs. Emplacement idéal. Beaucoup de potentiel ! DPE : E

Réf : 010223

LOIX



**Maison 462 000 €**

Maison de village Loix de 50 m<sup>2</sup>, au rdc cuisine ouverte, garage (avec une douche) et un WC séparé. A l'étage, deux chambres (avec rangements), une pièce de vie et une salle d'eau avec WC. Entièrement rénovée en 2022. Garage. DPE : E

Réf : 010522

LA FLOTTE



Exclusivité

**Maison 420 000 €**

Maison d'environ 48.00 m<sup>2</sup>, dans une copropriété avec piscine et une place de parking privée, elle se compose au rez-de-chaussée d'un salon/séjour avec cuisine ouverte, un WC séparé. A l'étage deux chambres et une salle d'eau. Petit extérieur avec terrasse bois. DPE : NC

Réf : 030623

LOIX



**Maison 650 000 €**

Maison de village de 135 m<sup>2</sup>, comprenant un salon de 41m<sup>2</sup> (2 cheminées), salle à manger avec cuisine ouverte de 26m<sup>2</sup>, 5 chambres dont 1 en rez-de-chaussée, 1 salle de bain et une salle d'eau, 2 wc séparées, 2 débarras, 2 cours dont un patio, préau. DPE : G

Réf : 040623





Pour se rapprocher encore plus de ses clients, LR Spa & Piscine a décidé il y a déjà plus d'un d'installer son second show-room à La-Flotte-en-Ré dans la zone artisanale de Croix-Michaud.

Acteur implanté depuis 11 ans à Aytré sur La Rochelle, LR Spa & Piscine se positionne comme un expert pour vous accompagner dans votre projet spa, sauna, hammam, mobilier de jardin et piscines-sur-mesure.

Revendeur de la marque Sundance Spas (marque premium du Groupe Jacuzzi), LR SPA & Piscine a sélectionné ce leader en France avec plus de 40 ans d'histoire en hydrothérapie, balnéothérapie, isolation



thermique et phonique dans l'univers du spa. Une trentaine de modèles répondant à tous les budgets vous sont proposés pour les couples ou les familles dans un esprit détente ou plus thérapeutique pour votre souhait d'évasion.

Un vaste choix de produits d'entretien, d'accessoires et de robots ainsi qu'une analyse gratuite de l'eau de votre bassin accompagnés de conseils vous sont proposés. Enfin, LR Spa & Piscine propose également des bains de soleil, salons, mobiliers de jardin et luminaires de qualité des marques Les Jardins, Lafuma, Shelto ou encore MWH pour prolonger votre bien-être sur votre extérieur.

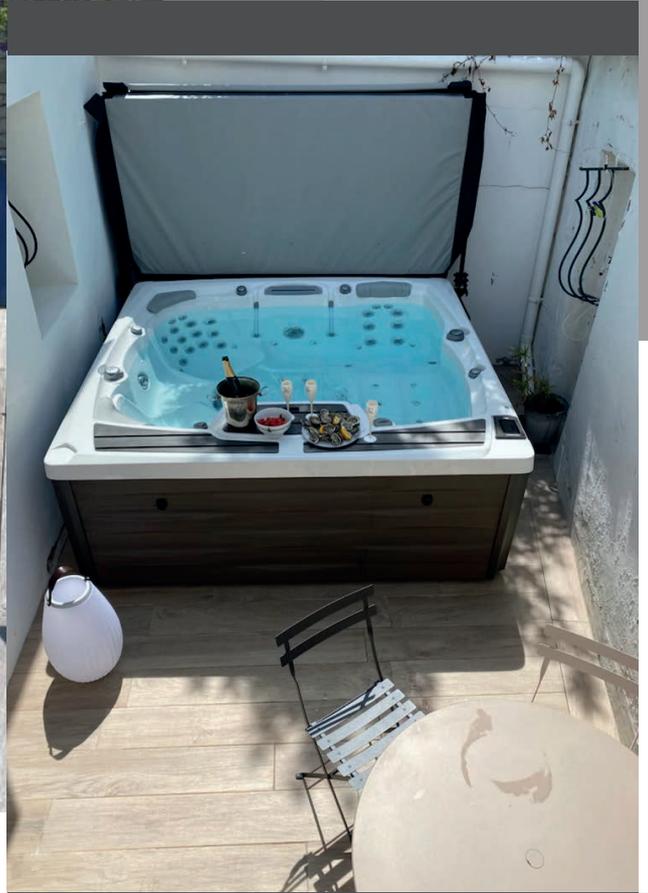
Autant de raisons de rendre visite au showroom LR Spa & Piscine où toute l'équipe vous accompagne depuis votre projet de création d'espace bien-être jusqu'à la mise en service sans oublier le suivi.



(SHELTO)

MWH  
DAS ORIGINAL

Lafuma  
MOBILIER



## LR SPA & PISCINE

ZAC La Croix Michaud – 2 rue des Caillotières – 17630 La Flotte en Ré – **05 46 09 53 92**  
ZAC Belle Aire – 6 rue Newton – 17440 Aytré – **05 46 30 33 83** – [www.lrspa.fr](http://www.lrspa.fr)

V O L V O

# NOUVEAU VOLVO EX30

## LE CONCENTRÉ DU MEILLEUR DE VOLVO.



Avec notre nouveau Volvo EX30, découvrez le meilleur de Volvo, concentré dans son plus petit SUV, 100% électrique, à la plus faible empreinte carbone de la gamme, pour une mobilité plus durable et en toute sécurité.

RCS B534867429



Cycle mixte WLTP Volvo EX30 Single Extended Range Ultra : Consommation (kWh/100km): 15.7.  
CO<sub>2</sub> en phase de roulage (g/km): 0.

Modèle présenté avec options. Valeurs données avec jantes de série, hors options et accessoires qui peuvent varier selon la conduite et l'environnement.  
Données en cours d'homologation.

[VOLVOCARS.FR](http://VOLVOCARS.FR)

Au quotidien, prenez les transports en commun. #SeDéplacerMoinsPolluer



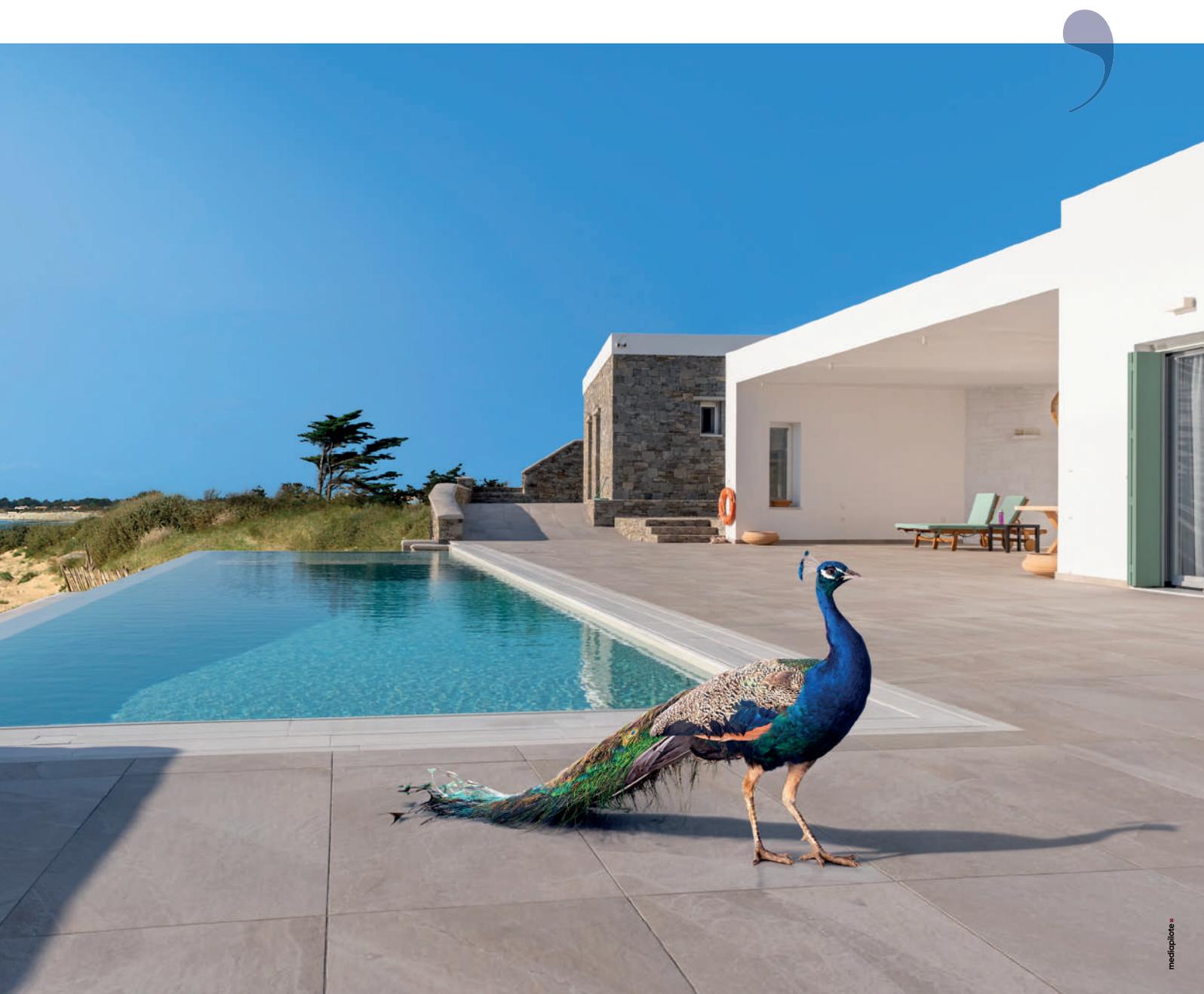
**VOLVO LA ROCHELLE**  
9 Impasse de Pologne  
17138 PUILBOREAU  
05 46 31 11 11

**VOLVO SAINTES**  
5 Rue de l'Échalas  
17100 SAINTES  
05 46 92 15 70

Suivez-nous sur nos réseaux sociaux !

**VOLVO LA ROCHELLE SAINTES**





# George'

PROPERTIES  
LA ROCHELLE & ILE DE RÉ

Votre agence immobilière d'exception à Saint Martin de Ré

05 46 29 49 38

[www.george-parfait.com](http://www.george-parfait.com)

## SAINTE-MARIE-DE-RÉ



Exclusivité



Maison

1 155 000 €

La Noue – Maison coup de cœur – Environ 166 m<sup>2</sup> habitables – 4 chambres dont une de plain-pied – Jardin et patio – Double accès. Honoraires à la charge du vendeur. Tél : 05.46.30.22.30 - DPE : D

Réf : PV3255

## LES PORTES EN RÉ



Maison

1 312 000 €

Proche plage de la Patache – Maison sur un très grand terrain arboré – Vue océan de l'étage – 5 chambres dont 3 en rez-de-chaussée – Garage – Emplacement idéal pour vos vacances. Honoraires à la charge du vendeur. Tél : 05.46.30.24.25 - DPE : G

Réf : IH3252



HENault  
l'immobilier d'exception

SAINTE-MARIE-DE-RÉ  
17740  
4, rue Montamer  
agence@henaultimmo.com  
Tél : 05 46 30 22 30

RIVEDOUX-PLAGE  
17940  
29, rue Edouard Herriot  
agence@henaultimmo.com  
Tél : 05 46 66 52 37

LA COUARDE-SUR-MER  
17670  
2 Avenue d'antioche  
agence@henaultimmo.com  
Tél : 05 46 30 24 25



[www.henaultimmo.com](http://www.henaultimmo.com)

## SAINTE-MARIE-DE-RÉ



**Maison**

**1 700 000 €**

Proche place des Tilleuls – Demeure de caractère – Environ 255 m<sup>2</sup> habitables – Double accès – Stationnements – Parcelle de 646 m<sup>2</sup> en plein centre. Honoraires à la charge du vendeur. Tél : 05.46.30.22.30 - DPE : E

Réf : PV3248

## SAINTE-MARIE-DE-RÉ



**Maison**

**1 865 000 €**

Charme de l'ancien – Environ 245 m<sup>2</sup> habitables – 6 chambres – Garage et stationnement – Chaleureuse et cosy. Honoraires à la charge du vendeur. Tél : 05.46.30.22.30 - DPE : E

Réf : PV3219



**HENault**  
l'immobilier d'exception

**SAINTE-MARIE-DE-RÉ**  
17740  
4, rue Montamer  
agence@henaultimmo.com  
Tél : **05 46 30 22 30**

**RIVEDOUX-PLAGE**  
17940  
29, rue Edouard Herriot  
agence@henaultimmo.com  
Tél : **05 46 66 52 37**

**LA COUARDE-SUR-MER**  
17670  
2 Avenue d'antioche  
agence@henaultimmo.com  
Tél : **05 46 30 24 25**



[www.henaultimmo.com](http://www.henaultimmo.com)

## RIVEDOUX PLAGE



**Maison**

**451 500 €**

Centre village - Maison située dans une petite copropriété - 2 chambres - garage et place de stationnement. Honoraires à la charge du vendeur. Tél : 05.46.66.52.37 - DPE : D

Réf : OH3251

## LA FLOTTE



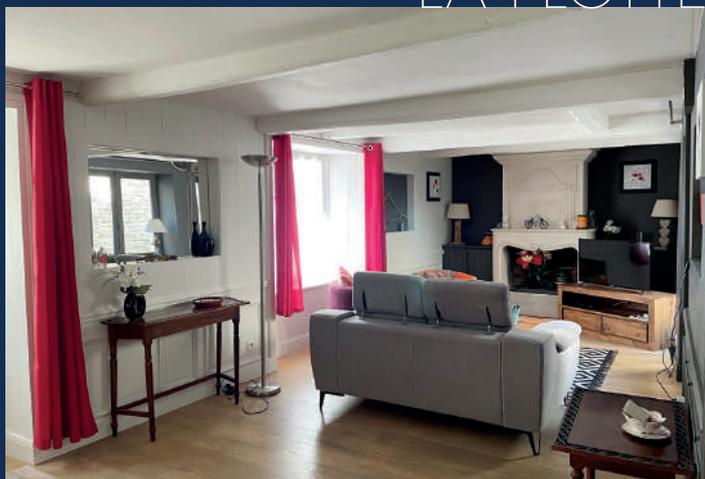
**Maison**

**590 000 €**

Centre village, Maison lumineuse, 3 chambres. Honoraires à la charge du vendeur. Tél : 05.46.66.52.37 - DPE : E

Réf : SR3228

## LA FLOTTE



**Maison**

**770 000 €**

Très proche port - Rénovation de qualité pour cette maison de bourg - 3 chambres avec chacune sa salle d'eau - Cour arborée. Beaucoup de charme ! Honoraires à la charge du vendeur. Tél : 05.46.66.52.37 - DPE : F

Réf : SR3244

## LOIX



**Maison**

**349 000 €**

Maison coup de cœur - 3 pièces - Très bon emplacement - Au calme - Cour. Honoraires à la charge du vendeur. Tél : 05.46.66.52.37 DPE : NC

Réf : SR3212



**HENAUT**  
L'immobilière de Ré

**SAINTE-MARIE-DE-RÉ**

17740  
4, rue Montamer  
agence@henaultimmo.com  
Tél : 05 46 30 22 30

**RIVEDOUX-PLAGE**

17940  
29, rue Edouard Herriot  
agence@henaultimmo.com  
Tél : 05 46 66 52 37

**LA COUARDE-SUR-MER**

17670  
2 Avenue d'antioche  
agence@henaultimmo.com  
Tél : 05 46 30 24 25



[www.henaultimmo.com](http://www.henaultimmo.com)

## SAINTE-MARIE-DE-RÉ



Exclusivité

Maison

1 248 000 €

Bon emplacement centre village - Charme de l'ancien - Prestations de qualité - Belle pièce de vie - 4 chambres dont 2 parentales - stationnement. Honoraires à la charge du vendeur.  
Tél : 05.46.30.24.25 - DPE : D

Réf : IH3242

## LE BOIS-PLAGE-EN-RÉ



Maison

810 000 €

Très bon emplacement au coeur du village - Jolie maison ancienne typique - 3 chambres + 1 bureau - Belle cour ensoleillée. Cave. IDEAL également pour un commerce. Honoraires à la charge du vendeur. Tél : 05.46.30.24.25 - DPE : F

Réf : IH6000

## LA COUARDE-SUR-MER



Exclusivité

Maison

262 500 €

Proche commerces - Maison à rénover - 2 chambres - Cour sur l'avant - Idéal pied à terre. Honoraires à la charge du vendeur.  
Tél : 05.46.30.24.25 - DPE : NC

Réf : IH3262

## SAINTE-MARIE-DE-RÉ



Maison

1 350 000 €

Proche plage et commerces - Belle maison sur un jardin paysagé sans vis-à-vis - 3 chambres - 3 salles d'eau - Piscine chauffée - Stationnements. Honoraires à la charge du vendeur.  
Tél : 05.46.30.24.25 - DPE : B

Réf : IH3260



HEN AULT  
L'immobilière de Ré

SAINTE-MARIE-DE-RÉ  
17740  
4, rue Montamer  
agence@henaultimmo.com  
Tél : 05 46 30 22 30

RIVEDOUX-PLAGE  
17940  
29, rue Edouard Herriot  
agence@henaultimmo.com  
Tél : 05 46 66 52 37

LA COUARDE-SUR-MER  
17670  
2 Avenue d'antioche  
agence@henaultimmo.com  
Tél : 05 46 30 24 25



[www.henaultimmo.com](http://www.henaultimmo.com)

SAINT-MARTIN-DE-RÉ



**Maison** **1 075 000 €**

Intra-muros – Maison entièrement rénovée – Environ 147 m<sup>2</sup> habitables – 4 chambres dont 2 suites – Belles prestations. Honoraires à la charge du vendeur. Tél : 05.46.30.22.30 - DPE : E

Réf : PV3257

SAINTE-MARIE-DE-RÉ



**Exclusivité**

**Terrain** **630 000 €**

Terrain constructible de 500 m<sup>2</sup> – En bordure de zone naturelle – Emprise au sol d'environ 250 m<sup>2</sup> – Plain-pied. Honoraires à la charge du vendeur. Tél : 05.46.30.22.30 - DPE : NC

Réf : PV3258

SAINTE-MARIE-DE-RÉ



**Exclusivité**

**Maison** **651 000 €**

Maison à rénover – Emplacement Centre Village – Beaux volumes – Charme de l'ancien – Stationnements. Honoraires à la charge du vendeur. Tél : 05.46.30.22.30 - DPE : G

Réf : PV3261

SAINTE-MARIE-DE-RÉ



**Maison** **789 000 €**

Proche zone naturelle et au calme – Environ 91 m<sup>2</sup> habitables – 3 chambres – Nombreuses annexes – Exposée sud. Honoraires à la charge du vendeur. Tél : 05.46.30.22.30 - DPE : D

Réf : PV3253



**HEN AULT**  
l'immobilière de Ré

**SAINTE-MARIE-DE-RÉ**  
17740  
4, rue Montamer  
agence@henaultimmo.com  
Tél : **05 46 30 22 30**

**RIVEDOUX-PLAGE**  
17940  
29, rue Edouard Herriot  
agence@henaultimmo.com  
Tél : **05 46 66 52 37**

**LA COUARDE-SUR-MER**  
17670  
2 Avenue d'antioche  
agence@henaultimmo.com  
Tél : **05 46 30 24 25**



[www.henaultimmo.com](http://www.henaultimmo.com)



## LES TROUVAILLES DE GATHOUNE

Venelle de la Cristallerie,  
route de La Flotte  
17410 Saint-Martin-de-Ré  
05 16 85 26 64



# *Découverte de l'île de Ré*





**PAS BESOIN  
DE CHERCHER  
LOIN**

**POUR  
TOUTES  
VOS  
IMPRESSIONS,  
EMAGIMMO  
LA SOLUTION !!!**



**N'hésitez pas à nous contacter !**

 07 84 17 03 59

 [info@emag.immo](mailto:info@emag.immo)

 [www.emag.immo](http://www.emag.immo)

# Agence du Phare

## PERSONNALISATION DE L'ACCOMPAGNEMENT



L'Agence du Phare est implantée à Ars depuis vingt-cinq ans et sa réputation n'est plus à faire. Son équipe de professionnels, tous natifs de Ré, sillonne sans cesse l'île et possède une connaissance approfondie de son marché de l'immobilier, en particulier dans le nord. L'Agence s'est spécialisée au fil des années dans la vente de biens. Vendre un bien dans les meilleures conditions possibles nécessite de disposer de temps et des compétences juridiques nécessaires. Cela représente souvent pour le vendeur comme pour l'acquéreur, le projet d'une vie. Chacun des membres de l'équipe de l'Agence du Phare en est conscient et s'attache à établir une relation de confiance avec le client, lui offrant une écoute attentive et bienveillante, qui lui permet d'appréhender au mieux ses désirs. Il s'imprègnera des atouts du bien afin de les mettre en valeur et, informé des spécificités de l'île, des contraintes et de la législation particulière au territoire, assistera le propriétaire durant le processus de la vente. Cet accompagnement est d'autant plus utile que, dans l'île, les biens à vendre étant rares, la démarche peut prendre jusqu'à quatre ou cinq ans !

## SE DIVERSIFIER

Afin de répondre aux recherches actuelles l'Agence a élargi son champ d'action et répond désormais aux demandes de locations saisonnières et de gardiennage, car la possession d'un bien immobilier pose automatiquement le problème de son suivi. Elle réalise aussi des estimations gratuites pour faciliter les formalités dans le cadre d'une succession, d'un conseil pour une donation ou tout simplement pour l'IFI.

***Les collaborateurs de l'Agence  
connaissent parfaitement  
le marché réthais***

L'Agence du Phare s'est également orientée vers la vente en viager qui bénéficie d'un régime fiscal avantageux mais qui, comme toutes les ventes de biens immobiliers, est très réglementée. Pour accompagner au mieux le vendeur, jusque chez le notaire, dans ce type de transaction méconnu, il est indispensable de s'adresser à des spécialistes qui vous conseilleront en fonction de la spécificité de votre profil. L'envie d'acheter de la pierre est toujours aussi forte, mais dans la situation actuelle avec la hausse des taux de crédit et les interrogations sur l'avenir, il est plus que jamais nécessaire de s'entourer de conseils avisés. Frédéric, Benjamin, Morgan et Perrine sont à votre service, n'hésitez pas à les contacter ou rejoignez-les sur Facebook, Instagram et Twitter.

# SAINT-CLÉMENT-DES-BALEINES



Maison / Villa

630 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 595 000 € – Honoraires : 5,88 % TTC à la charge de l'acquéreur

Maison en parfait état, à proximité immédiate de la plage de la Conche des Baleines. Fonctionnelle, idéale pour des vacances réussies, piscine, grand deck, belle pièce de vie... Maison rénovée avec soin. Trois chambres, dont une chambre cabine. DPE : E

Réf : 2396

# ARS-EN-RÉ



Terrain

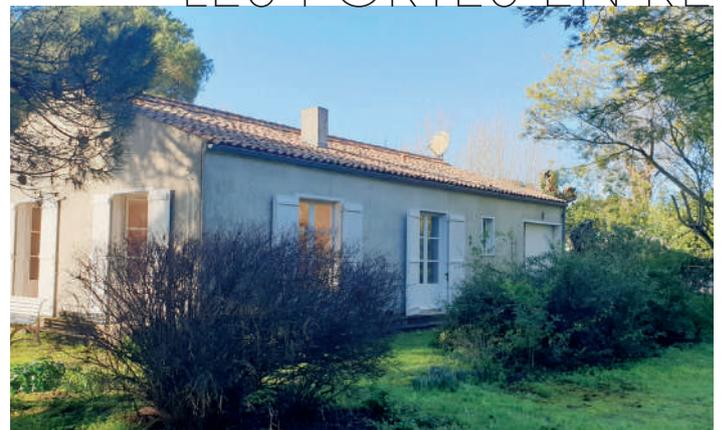
660 960 €

Prix hors honoraires d'agence : 612 000 € – Honoraires : 8 % TTC à la charge de l'acquéreur

Venez profiter d'un des derniers terrains constructibles de ARS EN RE sur le quartier Grignon. Jolie parcelle plate viabilisée de plus de 500 m<sup>2</sup>, environnement calme, proximité plage, dossier à consulter en agence rapidement. DPE : vierge

Réf : 2377

# LES PORTES-EN-RÉ



Maison / Villa

735 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 700 000 € – Honoraires : 5 % TTC à la charge de l'acquéreur

Sur une belle parcelle proche de la Patache et Trousse chemise, cette maison de plain pied est évolutive; Trois chambres, séjour avec cheminée, cuisine indépendante et grand garage. le terrain de 1000 m<sup>2</sup> est clos de haies végétales et de grillage. DPE : E

Réf : 2361



**AGENCE DU PHARE**

L'immobilier sur toute l'île de Ré

Contactez-nous !!



110 rue Thiers 17590 ARS EN RÉ

**05 46 43 53 52**

contact@agenceduphare.com

www.agenceduphare.com



## SAINT-CLÉMENT-DES-BALEINES



Maison / Villa

1 312 500 €

Prix hors honoraires d'agence : 1 250 000 € – Honoraires : 5 % TTC à la charge de l'acquéreur

A deux pas de la plage, belle maison de plain pied sur un terrain clos avec une grande piscine chauffée et sécurisée, très belle pièce de vie lumineuse avec une grande cuisine ouverte aménagée, l'espace nuit comprend trois chambres et deux salles d'eau, le grenier peut permettre des couchages supplémentaires. Coté préau, une dépendance comprend une belle chambre avec douche et wc, stationnement facile sur la parcelle. A découvrir. DPE : E

Réf : 2387

## ST-CLÉMENT-DES-BALEINES



Maison / Villa

576 500 €

Prix hors honoraires d'agence : 550 000 € – Honoraires : 4,82 % TTC à la charge de l'acquéreur

Charmante maison de village entièrement rénovée au cœur du Gillieux. Elle dispose d'une cuisine indépendante équipée, d'un beau séjour avec cheminée fonctionnelle, 3 chambres, salle d'eau, une jolie cour agrémentée cette maison, aucun travaux à prévoir. DPE : E

Réf : 2374

## ST-CLÉMENT-DES-BALEINES



Maison / Villa

787 500 €

Prix hors honoraires d'agence : 760 000 € – Honoraires : 3,62 % TTC à la charge de l'acquéreur

Aucun travaux à prévoir pour cette jolie maison au fond d'une impasse, construction de qualité, pièce de vie lumineuse avec plusieurs accès directs sur terrasse, cuisine ouverte, 3 chambres, une salle de bains, une salle d'eau, stationnement possible sur la parcelle. DPE : D

Réf : 2380



**AGENCE DU PHARE**

L'immobilier sur toute l'île de Ré

Contactez-nous !!



110 rue Thiers 17590 ARS EN RÉ

**05 46 43 53 52**

contact@agenceduphare.com

www.agenceduphare.com



## SAINT-MARTIN-DE-RÉ



**Maison / Villa 399 000 €**

Prix hors honoraires d'agence : 380 000 € - Honoraires : 5 % TTC à la charge de l'acquéreur

Dans résidence avec piscine, agréable 3 pièces en RDC. Cet appartement bénéficie de nombreux rangements et d'un espace optimisé. Une place de parking sécurisée complète ce bien. à voir très rapidement. DPE : E

Réf : 2388

## LES PORTES-EN-RÉ



**Maison / Villa 487 000 €**

Prix hors honoraires d'agence : 460 000 € - Honoraires : 5,87 % TTC à la charge de l'acquéreur

Ravissante maison de plain pied sur jardin clos dans emplacement recherché, une belle pièce de vie avec cuisine ouverte, une chambre, une salle de bains et wc séparés, un atelier de jardin complète ce bien. DPE : E

Réf : 2390

## ST-CLÉMENT-DES-BALEINES



**Maison / Villa 678 400 €**

Prix hors honoraires d'agence : 640 000 € - Honoraires : 6 % TTC à la charge de l'acquéreur

Maison de village typique sur deux niveaux. Une entrée dessert deux chambres, une salle d'eau et WC, un séjour lumineux et une cuisine ouverte aménagée. L'étage dispose de deux belles chambres, une salle d'eau et wc. DPE : E

Réf : 2391

## LES PORTES-EN-RÉ



**Maison / Villa 1 365 000 €**

Prix hors honoraires d'agence : 1 300 000 € - Honoraires : 5 % TTC à la charge de l'acquéreur

Sur une très grande parcelle, en retrait d'une route non passante, maison sans vis à vis avec un bel espace de vie de plus de 50 m<sup>2</sup>, cuisine ouverte, 4 chambres, 2 salles d'eau, préau, garage, stationnement facile sur la propriété, bien rare à 300 m des plages. DPE : F

Réf : 2392



**AGENCE DU PHARE**

L'immobilier sur toute l'île de Ré

Contactez-nous !!



110 rue Thiers 17590 ARS EN RÉ

**05 46 43 53 52**

contact@agenceduphare.com

www.agenceduphare.com



# Découverte de l'île de Ré





LA FLOTTE ST-CLEMENT-DES-BALEINES



Exclusivité

Centre village

572 400 €

Emplacement de choix - Première maison avec pièce de vie ouvrant sur jardin, cuisine équipée et aménagée - chambre - garage - Annexe équipée en chambre, coin salle d'eau, wc, terrasse et cour indépendante avec accès venelle - Nombreuses possibilités... DPE : NC

Réf : 2492



Proche Plage

1 060 000 €

Proche océan et commerces - maison de charme - pièces de vie spacieuses et lumineuses - cuisine ouverte aménagée - 3 chambres - jardin arboré - parking aérien et grand garage. N'hésitez pas à nous contacter à l'agence d'Ars au 05 46 29 24 34. Coup de coeur assuré !!! DPE : NC

Réf : 2522

SAINTE-MARIE-DE-RÉ



Au clame

1 898 900 €

Superbe maison-Vaste pièce de vie-4 chambres, dressing, cellier, préau, cuisine d'été, terrasses, garage, patio, piscine chauffée- Belles prestations-A découvrir avec l'agence GH de La Flotte au 05-46-01-75-94 DPE : A

Réf : 2512



LA FLOTTE  
05 46 01 75 94

10 Cours Félix Faure - 17630 La Flotte  
laflotteenre@guyhoquet.com

GUY  
HOQUET

ARS EN RÉ  
05 46 29 34 24

17, rue Thiers - 17590 ARS EN RÉ  
laflotteenre@guyhoquet.com



www.guyhoquet-immobilier-la-flotte.com

LA FLOTTE



Centre village

593 000 €

A quelques pas du marché - Maison de charme - pièce de vie traversante - 2 chambres - cour avec accès venelle - A découvrir...  
DPE : E

Réf : 2529

LE BOIS-PLAGE-EN-RÉ



Proche plage

1 559 000 €

Emplacement de choix - au calme et proche plage - maison de caractère - Belle pièce de vie lumineuse ouvrant sur terrasse, jardin, piscine - Patio central - 3 chambres spacieuses - Bureau - Garage - cour d'accueil - Piscine DPE : D

Réf : 2503

LA FLOTTE



Jardin + de 650 m<sup>2</sup>

742 000 €

Maison entièrement rénovée - Belle pièce de vie exposée sud, ouvrant sur terrasse et jardin - 3 chambres - grande buanderie - Belle piscine récente, chauffée avec rideau encastré - Stationnements DPE : NC

Réf : 2517



**LA FLOTTE**  
05 46 01 75 94

10 Cours Félix Faure - 17630 La Flotte  
laflotteenre@guyhoquet.com

**GUY  
HOQUET**

**ARS EN RÉ**  
05 46 29 34 24

17, rue Thiers - 17590 ARS EN RÉ  
laflotteenre@guyhoquet.com



[www.guyhoquet-immobilier-la-flotte.com](http://www.guyhoquet-immobilier-la-flotte.com)



H E N A U L T

l'immobilière de Ré

23 ans  
d'expérience...



**...et toujours heureux de vous accueillir**

- 3 agences sur l'île de Ré
- 23 années d'expérience en transaction immobilière
- Plus de 950 ventes
- Un département viager

**LA COUARDE SUR MER**

2 Avenue d'antioche - 17670

Tél : 05 46 30 24 25

**SAINTE MARIE DE RÉ**

4, rue Montamer - 17740

Tél : 05 46 30 22 30

**RIVEDOUX-PLAGE**

29, rue Edouard Herriot - 17940

Tél : 05 46 66 52 37

[www.henaultimmo.com](http://www.henaultimmo.com)